



## **Souhrn usnesení**

20. schůze rady města konané dne 11. 9. 2024

### **0445/2024-R Rámcová kupní smlouva č. 202401 na prodej dřevní hmoty se společností Dřevařské centrum s.r.o.**

#### **Rada města**

##### **souhlasí**

s uzavřením rámcové kupní smlouvy č. 202401 se společností Dřevařské centrum s.r.o., se sídlem 252 25 Bohdaneč 125, IČO: 24239909, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

### **0446/2024-R Vyhodnocení poptávkového řízení a uzavření smlouvy o dílo - Zhotovení lesní tělocvičny Uhelna, projekt Návštěvnická infrastruktura v městských lesích Český Brod**

#### **Rada města**

##### **I. bere na vědomí**

přijaté nabídky v poptávkovém řízení "Lesní tělocvična Uhelna":

1. Dřevoslav, s.r.o. - 478 100 Kč bez DPH,
2. Hřiště pod Květinou. s.r.o. - 631 150 Kč bez DPH,
3. Hřiště hrou, s.r.o. - 996 629 Kč bez DPH.

##### **II. určuje**

vítězem poptávkového řízení "Lesní tělocvična Uhelna" společnost Dřevoslav, s.r.o., se sídlem Znojemská 254, 378 81, Slavonice, IČO: 28077652, nabídková cena 478 100 Kč bez DPH.

##### **III. souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Dřevoslav, s.r.o., se sídlem Znojemská 254, 378 81, Slavonice, IČO: 28077652, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0447/2024-R ANNA Český Brod - schválení prodeje pozemku**

#### **Rada města**

##### **souhlasí**

se záměrem na prodej pozemku p. č. 465/12, ostatní plocha, a pozemku p. č. 466/2, ovocný sad, v k. ú. Chrást u Poříčan, obec Chrást.

### **0448/2024-R ZŠ Žitomířská - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání**



## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 24.500,- Kč do fondu investic.

### II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s čerpáním fondu investic ve výši 24.500,- Kč na instalaci rozšíření zabezpečovacího systému na budově školy v areálu nemocnice.

## 0449/2024-R ZŠ Žitomířská - žádost o převod finančních prostředků z RF do fondu investic a jeho čerpání

## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s převodem finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 120.436,19 Kč do fondu investic.

### II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 45383506, s čerpáním fondu investic ve výši 120.436,19,- Kč na nákup herních prvků na zahradu v areálu budovy školy Chanos a budovy školy v areálu nemocnice.

## 0450/2024-R Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 3

## Rada města

### doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu města na rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

## 0451/2024-R Vyhodnocení VZ "Altán na Skautské louce, p. č. 176/6, k. ú. Doubravčice"

## Rada města

### I. bere na vědomí

obdržené nabídky ve veřejné zakázce "Altán na Skautské louce, p. č. 176/6, k. ú. Doubravčice", ceny jsou uvedeny bez DPH:

- 1) RoČe stav s.r.o., IČO 02158035, nabídková cena 1.061.487,93 Kč,
- 2) DŘEKOBA s.r.o., IČO 25133349, nabídková cena 769.837,61 Kč,



3) DŘEVOSLAV s.r.o., IČO 28077652, nabídková cena 841.264,80 Kč,

4) MIVAPRO s.r.o., IČO 14154153, nabídková cena 1.048.865,68 Kč.

## II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti DŘEKOBA s.r.o., IČO 25133349.

## III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem DŘEKOBA s.r.o., IČO 25133349, dle přílohy patřící k usnesení.

## 0452/2024-R Vyhodnocení veřejné zakázky "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace"

### Rada města

#### I. bere na vědomí

obdrženou nabídku ve veřejné zakázce "Rekonstrukce č. p. 1311, zubní ordinace", a to nabídku pana Jana Petratura, IČO 66497604, s nabídkovou cenou 918.757 Kč bez DPH, 1.111.695,97 Kč s DPH.

#### II. určuje

jako vítěznou nabídku pana Jana Petratura, IČO 66497604.

#### III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem panem Janem Petraturem, IČO 66497604, dle přílohy patřící k usnesení.

## 0453/2024-R Veřejná zakázka - Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě

### Rada města

#### I. souhlasí

s vyhlášením podlimitní veřejné zakázky na stavební práce Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě.

#### II. jmenuje

členy komise pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení:

Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Mgr. Jiří Slavík, Mgr. Hana Dočkalová, náhradníky ve složení: Ing. Milan Majer, Ing. Šárka Jedličková, Ing. Lucie Tlamichová.

#### III. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným doplněním a úpravou zadávací dokumentace a jejích příloh, včetně vysvětlení zadávací dokumentace a dodatečných informací.

## 0454/2024-R Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku (MBFG Invest)

### Rada města



## **schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku se společností MBFG invest a. s., IČO: 25548964, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0455/2024-R Dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci Resort Antico**

#### **Rada města**

## **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci mezi městem Český Brod a společností Resort Antico s. r. o., IČO: 06682316, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0456/2024-R Projektová dokumentace na akci Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod**

#### **Rada města**

## **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Grebner – projektová a inženýrská kancelář, spol. s r. o., IČO: 25076655, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0457/2024-R Nájem části pozemku v obci a k.ú. Český Brod (II. Lidl x Penny)**

#### **Rada města**

## **zamítá**

žádost pana Stanislava Klepala, IČO: 12560979, o umístění zázemí pro prodej vánočních kaprů, ve dnech 19. 12. - 23. 12. 2024, na části pozemku p. č. 708/17, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Český Brod, dle situace patřící k usnesení.

### **0458/2024-R Pacht pozemků v k.ú. Štolmíř**

#### **Rada města**

## **vyhlašuje záměr**

na pacht pozemků registrovanému zemědělskému subjektu za účelem zemědělského využití. Jedná se o pozemky p. č. 637, orná půda, o výměře 25.073 m<sup>2</sup>, p. č. 645, orná půda, o výměře 13.862 m<sup>2</sup>, p. č. 684, orná půda, o výměře 6.775 m<sup>2</sup>, vše v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř, na dobu neurčitou, za minimální cenu 11.000 Kč/hektar/rok. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určena Českým statistickým úřadem.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - pacht pozemků v k.ú. Štolmíř" do podatelny města Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

Nabídka bude obsahovat jméno/název, IČO, adresu, tel. spojení a nabídnutou cenu za pacht pozemků v Kč/ha/rok. Dále bude nabídka obsahovat prokázání bezdlužnosti (min.





formou čestného prohlášení bezdlužnosti na zdravotním pojištění, sociálním pojištění a plátců daně) a doložení živnostenského oprávnění k zemědělské činnosti. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel. Bližší informace na odboru rozvoje města u paní Lenky Hoffmannové.

### **0459/2024-R Pacht pozemku v k.ú. Kostelec nad Černými lesy**

**Rada města**

#### **schvaluje**

uzavření pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 3079/20, orná půda, o výměře 14.792 m<sup>2</sup>, v obci a k.ú. Kostelec nad Černými lesy, na dobu neurčitou, za cenu 14.000 Kč/hektar/rok, se společností Týnice, s.r.o., IČO: 62955853, se sídlem Na Návsi 15, 282 01 Doubravčice, dle přílohy patřící k usnesení. K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace určená Českým statistickým úřadem.

### **0460/2024-R Odkoupení podílů pozemků v k. ú. Český Brod (S. G.)**

**Rada města**

#### **I. doporučuje**

zastupitelstvu města vzít na vědomí doplněné údaje v kupní smlouvě mezi městem Český Brod a paní S [REDACTED] G [REDACTED].

#### **II. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření nového znění kupní smlouvy týkající se odkupu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 602/16, p. č. 602/1, p. č. 602/7 a p. č. 602/8, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví paní S [REDACTED] G [REDACTED] do vlastnictví města Český Brod, za celkovou kupní cenu 361.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0461/2024-R Bezúplatný převod pozemku p. č. 855/1**

**Rada města**

#### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu týkající se bezúplatného převodu pozemku p. č. 855/1, v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0462/2024-R Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Český Brod (KSUS - Jana Kouly)**

**Rada města**



### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy týkající se darování části pozemku p. č. 2014 oddělené geometrickým plánem č. 2082-127/2017 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveným Ing. Miloslavem Kubínem, a označené jako pozemek p. č. 2014/2, o výměře 155 m<sup>2</sup>, v k.ú. Český Brod, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví Středočeského kraje, IČO: 70891095, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0463/2024-R Bezúplatný převod osobního automobilu Dacia Logan příspěvkové organizaci Technické služby**

#### **Rada města**

#### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu osobního automobilu Dacia Logan KOMBI, RZ: 8S4 0101, z majetku města Český Brod do majetku příspěvkové organizace Technické služby, IČO: 00875180, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0464/2024-R Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311 VadisDent s.r.o.**

#### **Rada města**

#### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově č. p. 1311, Žižkova ulice, Český Brod, mezi městem Český Brod a společností VadisDent s.r.o., IČO: 21207020, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0465/2024-R Prodej části pozemku p. č. 97/1 k. ú. Štolmíř**

#### **Rada města**

### **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 97/1 oddělené geometrickým plánem č. 940-47/2022 ze dne 13. 4. 2022 vyhotoveným společností AREA GK spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9, a označené jako pozemek p. č. 97/5, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v obci Český Brod, k. ú. Štolmíř, předem určeným zájemcům Mgr. L. [REDACTED] K. [REDACTED] a B. [REDACTED] K. [REDACTED], za cenu 198.000 Kč. Část kupní ceny ve výši 100.000 Kč bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Zbytek kupní ceny ve výši 98.000 Kč bude uhrazen takto: částka ve výši 33.000 Kč do 30. 9. 2025, částka ve výši 33.000 Kč do 30. 9. 2026, částka ve výši 32.000 Kč do 30. 9. 2027, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0466/2024-R Prodej bytové jednotky č. 1382/8 ul. Štolmířská, Český Brod**

#### **Rada města**



## **doporučuje**

zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu, týkající se bytové jednotky č.

1382/8 byt, vymezené podle občanského zákoníku v pozemku p.č. st. 2071, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 1382, bytový dům, spolu s podílem ve výši id.

6260/63300 na společných částech nemovitosti a pozemků p. č. st. 2071, p. č. 999/5, p. č.

999/11, p. č. 999/15, p. č. 999/16 a p. č. 2091, vše v k. ú. a obci Český Brod, paní D. [REDACTED]

T. [REDACTED] za cenu 498.500 Kč, dle přílohy patřící k usnesení. Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy na bankovní účet města.

## **0467/2024-R Žádost o povolení manipulační plochy před č. p. 638 ul. Zborovská**

### **Rada města**

#### **souhlasí**

s umístěním zatravnovací dlažby na náklady žadatele do pozemku p. č. 726/201 v k.ú. a obci Český Brod před rodinný dům čp. 638 s tím, že tato plocha slouží výhradně k manipulaci vozidel při zajištění a vyjíždění z pozemku rodinného domu. Způsob provedení bude předem odsouhlasen městem Český Brod.

## **0468/2024-R Vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. st. 341/1, 199/80 (A) a p. č. st. 353/1 (G) v obci a k.ú. Český Brod**

### **Rada města**

#### **vyhlašuje záměr**

na prodej pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, v obci a k. ú. Český Brod, za minimální cenu 53.600.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnických zařízení po dobu minimálně 10 let,

nebo

na prodej pozemku (budova A) p. č. st. 341/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 1.514 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 282, a dále nově vzniklého pozemku p. č. 199/80, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2518-152/2024 vyhotoveným Ing. Milošem Němcem od pozemku p. č. 199/2, dle situace,

a

pozemku (budova G) p. č. st. 353/1, zastavěná plocha a nádvoří, dle geometrického plánu č. 2518-152/2024 vyhotoveného Ing. Milošem Němcem nově o výměře 578 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 297, dle situace, vše v obci a k. ú. Český Brod, vše za minimální cenu 210.000.000 Kč, za podmínky zajištění provozování zdravotnického zařízení po dobu minimálně 10 let.

V případě současného podání nabídky pouze na prodej pozemku p. č. 353/1 (budova G) a na prodej pozemku p. č. 341/1, p. č. 199/80 (budova A) a pozemku p. č. 353/1 (budova G) si





## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

město Český Brod vyhrazuje právo upřednostnit nabídku na prodej pozemku p. č. 341/1 a p. č. 199/80 (budova A) a pozemku p. č. 353/1 (budova G) jako celku.

Nabídky předejte v zalepené obálce označené slovy "Neotvírat - prodej pozemku p. č. st. 341/1, p. č. 199/2 (A) a p. č. st. 353/1 (G)" do podatelny Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56, nejpozději do 7. 10. 2024 do 17:00 hod. Nabídka bude obsahovat jméno/název zájemce, IČO, adresu, tel. spojení, nabídnutou cenu a stručný popis záměru využití budovy. Na nabídky zájemců, kteří nemají uhrazeny závazky vůči městu Český Brod, nebude brán zřetel.

### **0469/2024-R Pravidla participativního rozpočtu**

**Rada města**

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Český Brod schválit Pravidla participativního rozpočtu s účinností od 1. 10. 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0470/2024-R Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

**Rada města**

**doporučuje**

zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, dle přílohy patřící k usnesení.

### **0471/2024-R Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku p. č. 604/3 v obci a k. ú. Český Brod (SK Český Brod 7. 6. 2025)**

**Rada města**

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku týkající se změny termínu koncertu s SK Český Brod z. s., IČO: 61883824, dle přílohy patřící k usnesení.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města